

DOMIZIL

PROPERTY MANAGEMENT GMBH

Chausseestr. 55
10115 Berlin

Tel: 030/ 279 088 08
Fax: 030/ 280 93 48 99
Mail: info@domizil-gruppe.de

Selbstauskunft zum Wohnungsangebot

Geschoß:

Lage:

MV-Nr.:

Anmietung der Wohnung in:

Wohnungsgröße in m²:

Zimmeranzahl:

Mietbeginn Datum:

Nettokaltmiete (gesamt):

besichtigt am:

kalte Betriebskosten:

HK/ Wwk:

Kaution (Betrag in €):

Stellplatzmiete:

Barkaution in 3 Raten

Barkaution in einer Summe

	Interessent:	Ehegatte/ Partner/ Bürge:
Name / Geburtsname
Vorname
Geburtsdatum
Geburtsort
Familienstand
Straße, Hausnummer
PZL, Ort
Telefon, privat/ geschäftlich
Email Adresse
Vermieter zur Zeit / Name
Ausgeübter Beruf
Arbeitgeber
Mtl. Nettoeinkommen in €
Zusätzliches Nettoeinkommen
Mtl. Zahlungsverpflichtungen z.B. Kredite, Unterhalt
Sind Sie zur Zeit Hauptmieter	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haustiere (Art + Anzahl)
Wie viele Personen ziehen ein (Untermieter/Kinder)?
Hausratversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde die Miete für die letzten 12 Monate pünktlich bezahlt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben bestätige ich mit eigener Unterschrift. Ich bin davon in Kenntnis gesetzt, daß der Vermieter ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist das Mietverhältnis kündigen kann und die Wohnung sofort geräumt werden muß, wenn die von mir gemachten Angaben nicht der Wahrheit entsprechen. Alle Angaben sind freiwillig und werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen (BDSG) gespeichert und verarbeitet. Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt, eine Weitergabe an Dritte wird ausgeschlossen.

Ort, Datum:

Unterschrift:

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Berliner Morgenpost Tagesspiegel Berliner Zeitung Vermieter Empfehlung
 Werbung am Objekt Internet sonstiges: _____

Sonstige Vereinbarungen:

Benötigte Unterlagen:

Zur Bearbeitung Ihrer Wohnungsbewerbung bitten wir Sie, folgende Unterlagen bereitzustellen:

- ♣ Die von Ihnen ausgefüllte und unterschriebene **Selbstauskunft**
- ♣ Vorlage des **Personalausweises bzw. Reisepasses**
- ♣ Ihre **Einkommens-** bzw. **Gehaltsnachweise** der letzten 3 Monate *
- ♣ Eine Erklärung der **Mietschuldenfreiheit** von Ihrem derzeitigen Vermieter

* oder eine selbstschuldnerische Mietausfall-Bürgschaft eines solventen Bürgen.

In diesem Fall benötigen wir eine handschriftliche, vom Bürgen verfasste Bürgschaftserklärung, die Vorlage dessen Personalausweises (Vorder- und Rückseite), sowie dessen Gehaltsnachweise.

* oder bei Selbständigen ein von Ihrem Steuerberater für Sie erstellter Einkommensnachweis, bzw. letzte BWA.

Selbstschuldnerische Mietausfall-Bürgschaft

(Beispielvorlage für eine handschriftlich verfasste Bürgschaftserklärung)

~ Zur Weiterleitung an die Hausverwaltung ~

Ich, die/der Unterzeichnende/r, Frau/ Herr _____, geboren am __.__.____, wohnhaft in _____, übernehme für _____, geboren am __.__.____ aus dem Mietverhältnis _____ (Straße, Hausnr., PLZ, Lage der Wohnung), ab sofort die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit, der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage für alle Ansprüche aus dem o. g. Mietverhältnis (z. B. Mietzins, Schönheitsreparaturen, Schadensersatz). Die Bürgschaft ist unbefristet.
(Ort, Datum, Unterschrift des Bürgen)

SCHUFA-Anfrage (AM-Anfrage zum Mietinteressent)

Ich willige ein, dass die DOMIZIL Property Management GmbH (DOMIZIL) der SCHUFA Holding AG Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die DOMIZIL der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs.2 Nr.3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an Ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnungswechsels die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt werden. Ich kann Auskunft über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Interessent

Ehegatte/ Partner/ Bürge

Vorname:
Name:
Straße:
Postleitzahl:
Ort:
Geburtsdatum:
Geburtsort:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift